

*ZAŁĄCZNIK Nr 1 do uchwały Nr .../.../2012  
Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim  
z dnia ..... 2012 r.*

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY I MIASTA RADOMYŚL WIELKI**

**JEDNOLITY TEKST STUDIUM**

*„Diagnoza stanu istniejącego”*

***II ZMIANA STUDIUM***

*uchwalona uchwałą Nr .../.../2012 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim  
z dnia ..... 2012 r.*

*ustalenia II zmiany studium wyróżniono w tekście \* a także na rysunkach studium  
w oznaczeniach*

*Radomyśl Wielki 2012 r.*

6. Biblioteka Miejska
7. Ośrodek zdrowia
8. Dworzec PKS
9. Pawilon handlowy i Posterunek Policji
10. Budynek Sióstr Zakonnych – przedszkole
11. Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej
12. Budynek banku – w budowie
13. Myjnia samochodowa
14. Piekarnia
15. Zakład Przetwórstwa Mięsnego
16. Plac targowy wraz z halą targową, sklep meblowy, sprzedaż wyrobów metalowych
17. Hurtownia „Czardasz”
18. Skład budowlany, sprzedaż węgla i pasz
19. Stacja paliw
20. Spółdzielnia Rolnicza – zakład nieczynny
21. Skład materiałów budowlanych
22. Punkt skupu mleka
23. Oczyszczalnia ścieków
24. Pogotowie Energetyczne i stacja transformatorowa
25. Pawilon handlowy
26. Osiedle domków w trakcie realizacji
27. Restauracja „Magdalenka”
28. Boisko sportowe
29. Lecznica zwierząt
30. Kościółek pw Przemienienia Pańskiego i NMP Królowej

### **Dąbie**

1. Kościół rzymsko – katolicki
2. Szkoła podstawowa
3. Sklep spożywczo – przemysłowy
4. Dom Strażaka, dyskoteka

### **Dąbrówka Wisłocka**

1. Szkoła podstawowa
2. Dom Strażaka i remiza OSP
3. Kościół rzymsko – katolicki
4. Kiosk spożywczo – przemysłowy i bar „Kufelek”
5. \* [Zakład](#) produkcji kostki brukowej
6. Kiosk spożywczo – przemysłowy

### **Dulcza Mała**

1. Kościół rzymsko – katolicki
2. Plac sportowy
3. Dom kultury i Dom Nauczyciela
4. Dom Strażaka i remiza OSP
5. Punkt sprzedaży paszy
6. Kiosk spożywczo – przemysłowy
7. Szkoła podstawowa

**\*Obszar** oznaczony na rysunku II zmiany studium obejmuje **teren zabudowy usługowej i produkcyjnej**.

Przedmiotowy teren położony jest w południowej części gminy w miejscowości Dąbrówka Wisłocka. Ograniczony jest od strony wschodniej drogą powiatową nr 169 R relacji Podleszany – Ruda – Zasów. Teren zabudowany jest budynkami usługowo – produkcyjnymi (produkcja kostki brukowej, sklep spożywczy) oraz budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.

Działki uzbrojone są w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i gazową; na działkach istnieją bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe.

Dostępność komunikacyjna terenu bezpośrednio do drogi powiatowej oraz poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną od strony północnej terenu, na którym prowadzona jest działalność gospodarcza.

Teren usługowo - produkcyjny stanowi własność prywatną.

Teren drogi wewnętrznej stanowi własność miasta i gminy.

Przedmiotowy obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską ani też nie przylega do terenu objętego ochroną konserwatorską. Znajduje się poza obszarami górniczymi, poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych i nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi. Planowana inwestycja nie leży w obszarach Natura 2000 ani w obszarach objętych innymi formami ochrony przyrody.

Na przedmiotowym terenie brak jest zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.