

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim uchwalającej II zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Radomyśl Wielki

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008r. poz. 1227)

II zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Radomyśl Wielki została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004 r. poz. 1233).

W trakcie sporządzania zmiany Studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008r. poz. 1227 z póź. zm.).

Zmiana Studium została sporządzona z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. ustaw.

Prace nad projektem zmiany Studium zostały podjęte w oparciu o uchwałę Nr XL/308/2010 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim z dnia 27 października 2010r. która rozstrzygnęła o przystąpieniu do jego sporządzania.

Zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia II zmiany studium zostały rozesłane do właściwych organów, ukazały się w miejscowej prasie, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń. Wnioski od osób prywatnych oraz prawnych nie wpłynęły, natomiast wnioski organów zostały uwzględnione w w/w projekcie.

Projekt zmiany Studium został pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w Radomyślu Wielkim oraz uzgodniony przez właściwe organy, wniesione zalecenia zostały uwzględnione w projekcie Studium.

Wyłożenie projektu zmiany Studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nastąpiło w dniach od 24 maja do 13 czerwca 2011 r. W dniu 2 czerwca 2011 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami. W wyniku wyłożenia nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski do zmiany Studium ani do prognozy. Z uwagi na zmiany wnioskowane przez inwestora dotyczące zagospodarowania terenu, odbyło się ponowne wyłożenie projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 22 maja do 12 czerwca 2012 r. Na ogłoszoną w dniu 31 maja 2012 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami również nie stawił się żaden zainteresowany.

Przyjęte w projekcie zmiany Studium rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą urbanistyczną. Uwzględniają uwarunkowania stanu istniejącego. Uchwalenie zmiany Studium stworzy możliwość lokalizacji zabudowy usługowej oraz produkcyjnej.

Z uwagi na powyższe Rada Miejska w Radomyślu Wielkim Uchwałą Nr XX/119/2012 w dniu 28 września 2012 r. uchwaliła II zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Radomyśl Wielki.