

**\*Obszar** oznaczony na rysunku II zmiany studium obejmuje **teren zabudowy usługowej i produkcyjnej.**

*Przedmiotowy teren położony jest w południowej części gminy w miejscowości Dąbrówka Wisłocka. Ograniczony jest od strony wschodniej drogą powiatową nr 169 R relacji Podleszany – Ruda – Zasów. Teren zabudowany jest budynkami usługowo – produkcyjnymi (produkcja kostki brukowej, sklep spożywczy) oraz budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.*

*Działki uzbrojone są w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i gazową; na działkach istnieją bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe.*

*Dostępność komunikacyjna terenu bezpośrednio do drogi powiatowej oraz poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną od strony północnej terenu, na którym prowadzona jest działalność gospodarcza.*

*Teren usługowo - produkcyjny stanowi własność prywatną.*

*Teren drogi wewnętrznej stanowi własność miasta i gminy.*

*Przedmiotowy obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską ani też nie przylega do terenu objętego ochroną konserwatorską. Znajduje się poza obszarami górniczymi, poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych i nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi. Planowana inwestycja nie leży w obszarach Natura 2000 ani w obszarach objętych innymi formami ochrony przyrody.*

*Na przedmiotowym terenie brak jest zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.*